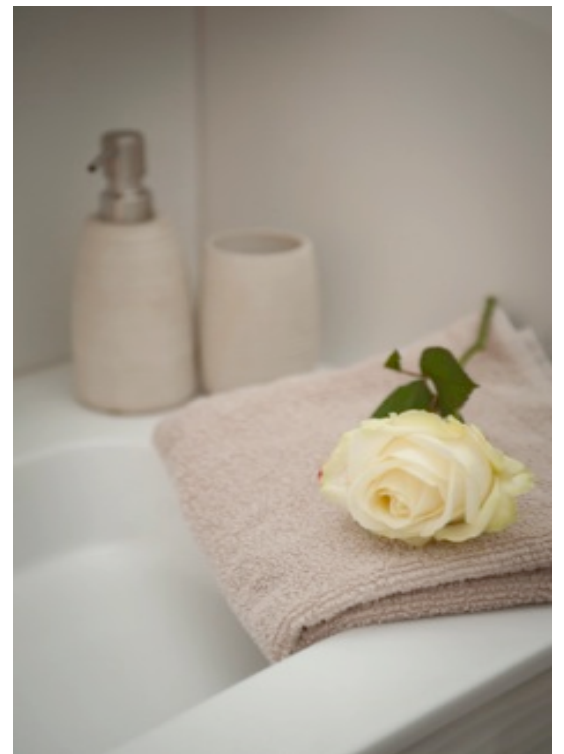
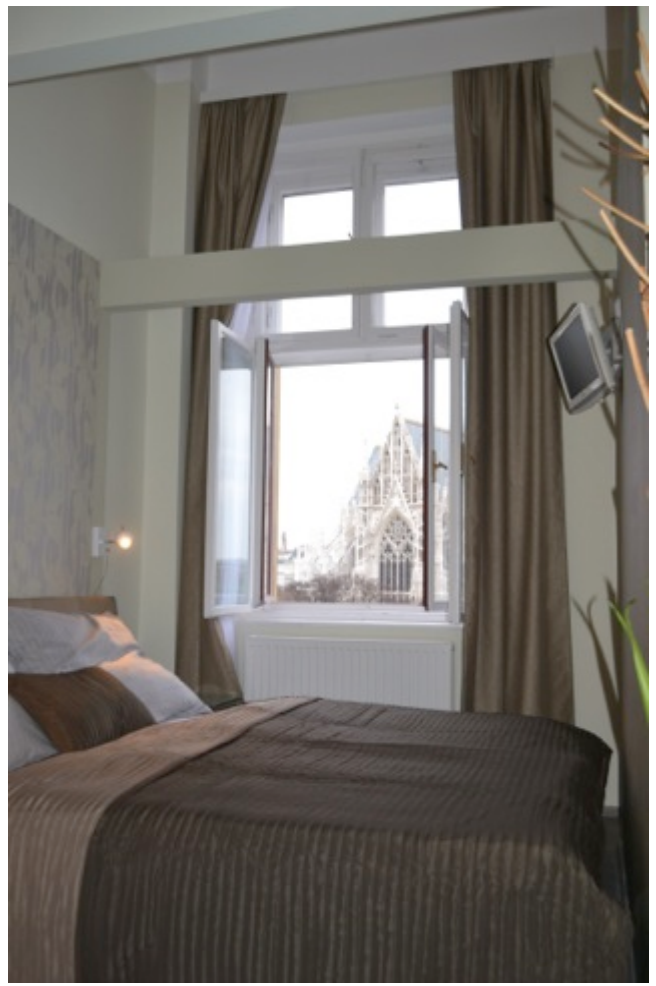




  
**KIMI**  
*apartments*





## KIMI apartments 3.

1010 WIEN, REICHSRATSTRASSE 17/14

Objekt:	Apartment 3
Lage:	1010 Wien, Reichsratstraße 17
Größe:	Ca. 55 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1,5
Badezimmer / WC:	1 + 1 ( WC – separat )
Etage:	4
Personenanzahl:	bis zu 3 Personen
Verkehrsanbindung:	Schottentor U2, D, 1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 1A, 40A

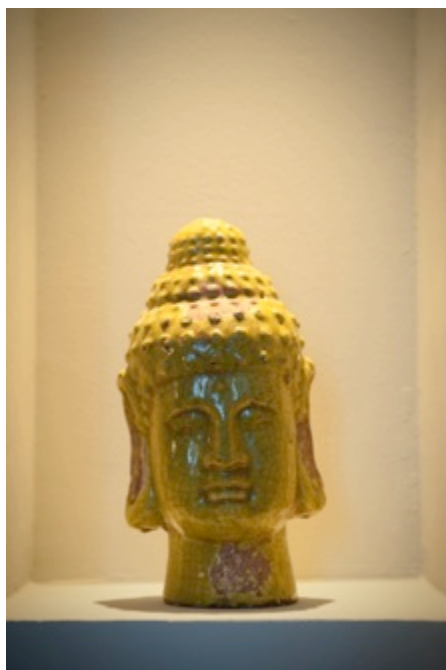
### PREISE

pro Woche:	990 €
pro Monat:	3100 €
länger als drei Monate:	2800 €

Preise sind inkl. Ortstaxe und  
die Endreinigung der Apartments.

Mit Blick auf die Votivkirche

Ihr Apartment für Urlaub,  
Langzeitmiete oder  
Kurzaufenthalt.



Rezeptionsdienst von  
Montag bis Donnerstag  
von 9:00-14:00 und  
Freitag  
von 9:00-13:00 Uhr.



#### Ausstattung:

- Doppelbett
- Ausziehbare Couch (für zwei Personen nutzbar)
- Bettwäsche
- Hand - und Badetücher
- Nichtraucher
- Lift
- Internetanschluss
- Smart TV (Grundig)
- Zusätzliche TV-Einrichtung im Schlafbereich, inkl. DVD Player
- Esstischgarnitur
- Kleiderschrank
- Kühlschrank + Gefrierfach
- Elektroceranherd
- Backofen
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kochgeschirr/ Geschirr
- Comfort-Massage-Duschbrause
- Haartrockner
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Handstaubsauger/ großer Staubsauger auf Anfrage
- Radio-Wecker inklusive I-Phone - Dockstation
- Waschmaschine

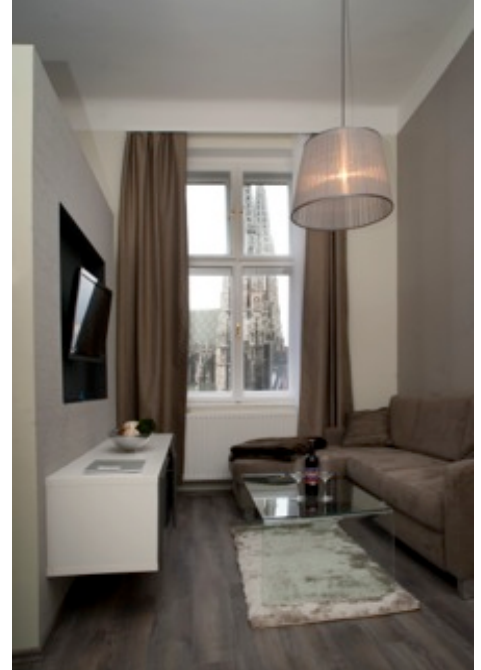
## Beschreibung

Dieses Apartment befindet sich auf der 4. Etage, in einem Altbaugebäude, im Herzen Wiens. Es handelt sich um ein helles, freundliches 1,5 Zimmer-Apartment mit einem lebhaften Vorraum, einem Badezimmer und einer Toilette und umfasst ca. 55 m<sup>2</sup>. Es ist ausgestattet mit einem großen Doppelbett und einer Funktions-Couch.

Der Zugang der U-Bahnstation Schottentor befindet sich nur drei Gehminuten vom Hauseingang.

Das Apartment verfügt über eine besondere Lage neben dem Wiener Rathaus im 1. Bezirk, direkt im Zentrum der Stadt Wien. Sie erreichen zu Fuß das Parlament, die Votivkirche, die Börse Wien und das Museumsquartier. Direkt neben dem Eingang befindet sich ein Kaffeehaus wo Sie auch frühstücken können.

Für Ihren Komfort sorgen wir!



Die Küche, sowie die anderen Räumlichkeiten sind komplett ausgestattet. Bei Bedarf ist die Benützung der nahegelegenen Votivtiefgarage möglich ( die Kosten müssen selbst getragen werden ).

Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine zahlreiche Auswahl an Sehenswürdigkeiten, wie z. B. die Hauptuniversität Wien , das Rathaus, die Votivkirche, das Landesgericht für Strafsachen, das Parlament, das Museumquartier, die Staatsoper, den Volksgarten und das Volkstheater.

Zusätzlich werden im Umkreis viele Events, wie der Life-Ball oder der altwienener Weihnachtsmarkt veranstaltet.

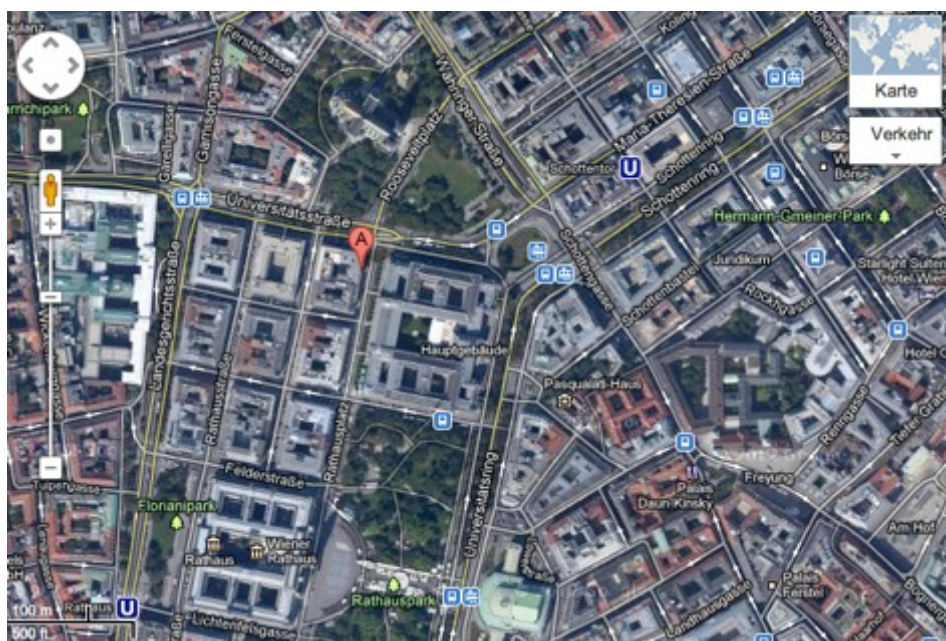
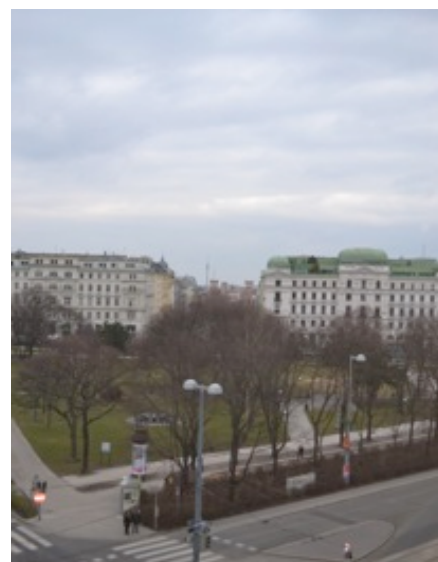
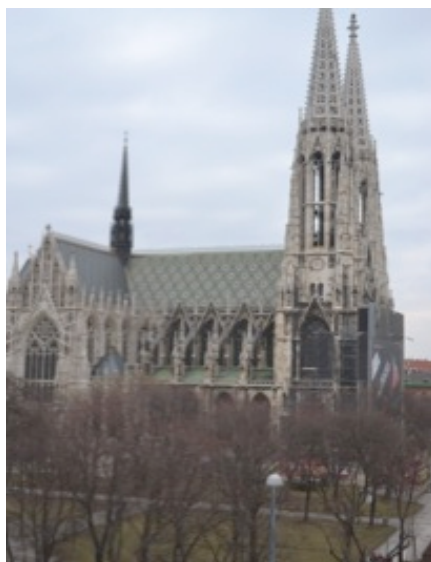
Freizeitmöglichkeiten:

Eislaufen am Wiener Rathausplatz ( im Winter )

Wenige hundert Meter entfernt befindet sich - auf fünf Etagen und einer Gesamtfläche von knapp 4.000 m<sup>2</sup> - der Holmes Place Health and Fitness Club.

Direkt am Rathausplatz steht eine Citybike-Station zur allgemeinen Verfügung.

Unsere Apartments sind rauchfrei, für unsere Gäste, die rauchen, haben wir aber natürlich auch eine „Raucherecke“ organisiert.



WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!

KimiApartments GmbH.

Reichsratstrasse 17/14

A-1010 Wien

Tel.: 00 43 1 942 33 05

[Office@kimi-immobilien.at](mailto:Office@kimi-immobilien.at)

[www.kimi-immobilien.at](http://www.kimi-immobilien.at)

